MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DO ABRIGO INSTITUCIONAL PARA IDOSOS – MUNICÍPIO DE MONTANHA/ES

Proprietário: Fundo Municipal de Assistência Social de Montanha
Obra: Construção do Abrigo Institucional para Idosos
Endereço: Rua Clemildes Pereira Aroeira, s/n, Bairro Idelsa Borgo, Montanha/ES

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, critérios construtivos, especificações de materiais e procedimentos executivos para a construção do Abrigo Institucional para Idosos no município de Montanha/ES, conforme projetos executivos, planilha orçamentária, normas técnicas da ABNT, especificações DER-ES e demais legislações vigentes.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as boas práticas da engenharia, obedecendo rigorosamente às normas técnicas aplicáveis, especialmente as normas de acessibilidade, segurança, instalações prediais e desempenho das edificações.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS

Será executada a implantação completa do canteiro de obras, incluindo:

- Placa de identificação da obra padrão municipal;
- Tapume metálico de fechamento perimetral;
- Barracão para escritório administrativo;
- Almoxarifado;
- Depósito de cimento;
- Refeitório;
- Sanitários e vestiários para funcionários;
- Rede provisória de água;
- Reservatório elevado;
- Padrão provisório de entrada de água.

O canteiro deverá atender às exigências da NR-18, garantindo segurança, higiene e organização durante toda a execução da obra.

3. FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURA

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural específico, utilizando escavação manual em solo de primeira categoria.

A estrutura será composta por:

- Concreto estrutural com resistência característica mínima de 30 MPa;
- Armaduras CA-50 e CA-60;
- Fôrmas em chapa compensada plastificada;
- Lajes pré-moldadas unidirecionais com enchimento em EPS e vigotas protendidas;
- Concretagem de vigas e lajes com utilização de bomba;
- Aterro compactado com reaproveitamento de material.

Toda execução estrutural deverá seguir rigorosamente as prescrições da NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto.

4. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

As paredes de vedação serão executadas em blocos cerâmicos furados de 14x19x39 cm, assentados com argamassa industrializada ou preparada em obra.

Os revestimentos compreenderão:

- Chapisco em argamassa cimento e areia;
- Reboco paulista desempenado;
- Revestimentos cerâmicos em áreas molhadas;
- Porcelanato acetinado 60x60 cm em áreas internas;
- Rodapés cerâmicos;
- Forro de gesso liso;
- Emassamento e pintura em paredes e forros.

As tintas utilizadas deverão ser de primeira linha, acabamento fosco, com aplicação de selador acrílico.

Também será executado muro perimetral em alvenaria revestida e pintada.

5. ESQUADRIAS

As esquadrias serão executadas em alumínio anodizado natural e madeira de lei, conforme especificações dos projetos arquitetônicos.

Serão instalados:

- Janelas de correr em alumínio com vidro mini-boreal 4 mm;
- Portas venezianas em alumínio;
- Portas internas em madeira;
- Marcos em madeira de lei;
- Soleiras e peitoris em granito;
- Vergas e contravergas em concreto armado.

Todas as ferragens deverão ser de primeira qualidade, com perfeito funcionamento e acabamento.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto elétrico e normas da concessionária local.

O sistema contemplará:

- Entrada de energia trifásica;
- Quadros de distribuição;
- Disjuntores termomagnéticos;
- Dispositivos DR;
- Eletrodutos e cabeamento antichama;
- Pontos de iluminação;
- Interruptores simples e paralelos;
- Tomadas padrão NBR 14136;
- Luminárias LED embutidas.

Todos os materiais deverão possuir certificação INMETRO e atender às exigências da NBR 5410.

7. COBERTURA

A cobertura será executada com estrutura em madeira de lei tratada contra cupins e fungos.

Serão utilizados:

- Telhas cerâmicas tipo capa e canal;
- Cumeeiras e acessórios;
- Calhas em chapa galvanizada;
- Chapins de pedra;
- Impermeabilização com manta asfáltica;
- Cobertura complementar em fibrocimento.

Toda a estrutura deverá garantir estanqueidade e perfeito escoamento das águas pluviais.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias serão executadas conforme projetos específicos, utilizando tubos e conexões em PVC soldável e esgoto série normal.

Serão instalados:

- Bacias sanitárias com caixa acoplada;
- Lavatórios;
- Bancadas em granito;
- Cubas em louça e inox;
- Chuveiros elétricos;
- Barras de apoio conforme NBR 9050;
- Reservatórios de água;
- Caixas de inspeção;
- Caixa de gordura;
- Rede completa de esgoto sanitário e águas servidas.

As instalações deverão atender integralmente às normas da ABNT e aos requisitos de acessibilidade.

9. TELEFONIA E CLIMATIZAÇÃO

A edificação contará com infraestrutura para telefonia, incluindo:

- Caixa padrão;
- Cabeamento;
- Tomadas RJ11;
- Caixas de passagem.

A climatização será composta por aparelhos de ar-condicionado tipo Split Inverter Hi-Wall 9.000 BTUs, incluindo infraestrutura elétrica, drenos e tubulações frigorígenas.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Os serviços complementares compreenderão:

- Execução de passeios cimentados;
- Plantio de grama esmeralda;
- Piso tátil de alerta e direcional;
- Cercamento em gradil galvanizado;
- Portão de correr metálico;
- Abrigo de gás GLP;
- Rede de gás;
- Iluminação de emergência;
- Instalação de extintores.

Os sistemas de segurança contra incêndio deverão atender às exigências do CBMES e normas vigentes.

11. LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Ao término dos serviços, a obra deverá ser entregue completamente limpa, livre de resíduos, materiais excedentes e entulhos.

Todos os sistemas deverão ser testados e entregues em perfeito funcionamento, incluindo:

- Instalações elétricas;
- Instalações hidrossanitárias;
- Iluminação;
- Climatização;

- Esquadrias;
- Equipamentos.

A obra somente será considerada concluída após aprovação da fiscalização e emissão do termo de recebimento.

12. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e aprovados pela fiscalização.

Quaisquer alterações de projeto ou substituição de materiais somente poderão ocorrer mediante autorização formal da fiscalização e do responsável técnico.

A execução deverá obedecer às seguintes normas, entre outras aplicáveis:

- NBR 6118 – Estruturas de Concreto;
- NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- NBR 5626 – Instalações Prediais de Água Fria;
- NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário;
- NBR 9050 – Acessibilidade;
- NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Construção Civil

Abril de 2026.

DAVI GRASSI:13352797765

Assinado digitalmente por DAVI GRASSI:13352797765
ND: C=BR, S=CE, L=Crateus, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=23958279000116, OU=AC SyngularID Multipla, CN=DAVI GRASSI:13352797765
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.21 15:53:19-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

DAVI GRASSI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-ES 48103/D